

## ANEXO XX



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
Conformidad de Obra y Declaratoria de  
Edificación Anticipadas

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

### 1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN ANTICIPADAS.

#### 1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... ZONIFICACIÓN: .....

USO APROBADO: ..... ALTURA: .....

#### 1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar<br><input type="checkbox"/> ( ) Planos de replanteo, ubicación y de arquitectura, y de seguridad.<br><input type="checkbox"/> ( ) Planos de replanteo de Estructuras.<br><input type="checkbox"/> ( ) Planos de replanteo delnst. Sanitarias.<br><input type="checkbox"/> ( ) Planos de replanteo delnst. Electricas. | <input type="checkbox"/> Memoria Descriptiva de las obras ejecutadas con registro fotografico, y de las obras pendientes de ejecucion.<br><input type="checkbox"/> Copias de los comprobantes por derecho de revision. |
|---|--|

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Monto pagado

#### 1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

#### 1.4 INMUEBLE:

Departamento  Provincia  Distrito

Urbanización / A.H. / Otro  Mz.  Lote  Sub Lote  Av. / Jr. / Calle / Pasaje  Nº  Int.

Área Total (m²)  Por el frente (m)  Por la derecha (m)  Por la izquierda (m)  Por el fondo (m)

Inscrito en el Registro de Predios de  Nº Código de Predio

Asiento  Fojas  Tomo o en:  Ficha  Partida Electrónica

#### 2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

#### 2.1 PERSONA NATURAL:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno  Apellido Materno  Nombre(s)

Nº DNI / CE  Teléfono  Correo Electrónico

##### Domicilio

Departamento  Provincia  Distrito

Urbanización / A.H. / Otro  Mz.  Lote  Sub Lote  Av. / Jr. / Calle / Pasaje  Nº  Int.

##### Estado Civil

Soltero(a)  Casado(a)  Viudo(a)  Divorciado(a)

##### Cónyuge

Apellido Paterno  Apellido Materno  Nombre(s)

Nº DNI / CE  Teléfono  Correo Electrónico

<b>2.2 PERSONA JURÍDICA:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).									
Razón Social o Denominación						N° RUC			
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			N°	Int.

<b>2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:</b> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>									
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombre(s)		
N° DNI / CE		Teléfono			Correo Electrónico				
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			N°	Int.

<b>3. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b> RESPONSABLE DE OBRA <input type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>									
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombre(s)		
		Arquitecto <input type="checkbox"/>			Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>				
N° DNI / CE		N° Registro CAP/CIP							
Teléfono Fijo		Teléfono Celular			Correo Electrónico				
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			N°	Int.

<b>4. DECLARACION JURADA DE EJECUCIÓN DE OBRA A NIVEL DE CASCO NO HABITABLE</b>									
<p>Declaro que la Edificación a nivel de casco NO HABITABLE se ha realizado conforme a los planos aprobados de la Licencia.</p> <p style="text-align: center;">..... Firma del Responsable de obra / Constatador.</p>									

<b>5 CONFORMIDAD DE OBRA:</b>									
<p><b>RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span></p> <p>OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA</p> <p style="margin-top: 20px;">..... Fecha</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad</p>									





**7. RÉGIMEN INTERNO:**

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

**7.1 RÉGIMEN ELEGIDO:**

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN  b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
- c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

**7.2 REGLAMENTO INTERNO:**

- a. Reglamento Interno Modelo aprobado.
- b. Reglamento Interno propio.

**8. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:**


DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

**9. DECLARACIÓN Y FIRMAS:**

DÍA  MES  AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.  
 (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

.....  
 Firma y Sello del Responsable de Obra / Constatador ..... Firma del Administrado

**10. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

.....  
 Fecha de expedición ..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

**DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER**

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

**Domicilio**

--	--	--

Departamento

Provincia

Distrito

--	--	--	--	--	--	--

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en: 

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

### DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
Fundo/otro		Parcela(s)
		Sub Lote (s)

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

#### ARQUITECTOS

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Teléfono Correo Electrónico Notificar por correo electronico

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Teléfono Correo Electrónico Notificar por correo electronico

#### INGENIEROS

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Teléfono Correo Electrónico Notificar por correo electronico

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Teléfono Correo Electrónico Notificar por correo electronico